



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2509738

**VERTALING**

Nr DO : 4

**Ontwerp-Besluit - Raad van 06/03/2023**

**Onderwerp** : JD.- 42825/HS.- Paviljoen van het Jubelpark gekadastreerd Brussel, 6e afdeling, sectie F, nr. 386 W2.-  
Verwerving van een erfpacht.- Goedkeuring van het ontwerp van akte.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de Belgische Staat bij overeenkomst van 27 februari 1984 het Jubelparkpaviljoen tijdelijk en kosteloos ter beschikking heeft gesteld van de Stad Brussel.

Dat dit paviljoen altijd ter beschikking werd gesteld van de senioren, om er hun activiteiten te organiseren.

Dat artikel 3 van de overeenkomst bepaalde dat de Stad instond voor het onderhoud van het paviljoen en verantwoordelijk was voor het gebouw, terwijl artikel 4 bepaalde dat de Staat de onkosten die normaal ten laste vallen van de eigenaar voor zijn rekening nam.

Dat artikel 8 bepaalde dat de Stad het gebouw moest verzekeren tegen brandrisico's.

Overwegende dat op 21 februari 2021 een brand het genoemde paviljoen zwaar heeft beschadigd.

Dat het volgens de bepalingen van de overeenkomst, de verantwoordelijkheid van de Stad en van haar verzekeraar was om het pand te herstellen en dat de werken al begonnen zijn.

Dat de Stad, naast de eenvoudige restauratiewerkzaamheden, van de gelegenheid gebruik wenst te maken om het paviljoen grondig te renoveren ; Dat zij onder meer wenst het asbest te verwijderen, de ruimtes te isoleren, de gevel te renoveren, de oude mazoutkachel te vervangen door een meer duurzame oplossing, enz.

Dat deze werkzaamheden niet voortvloeien uit de reparatieverplichting t.g.v. de brand, zodat ze niet gedekt zijn door de tussenkomst van de verzekeraar ; Dat de Stad deze bovendien redelijkerwijs niet ten laste mag nemen op basis van een eenvoudig overeenkomst voor tijdelijke ter beschikkingstelling, die door de Staat op elk moment kan worden opgezegd.

Dat de partijen derhalve zijn overeengekomen dat het paviljoen het voorwerp zal uitmaken van een erfpacht ten gunste van de Stad, voor een periode van 15 jaar, eenmaal verlengbaar (cf. artikel 2), tegen betaling van een canon t.b.v. 6.000 EUR per jaar, die betaald zal worden door de publiekrechtelijke vereniging van de Buurthuizen (cf. artikel 3).

Dat het de bedoeling is dat dit paviljoen, net als in het verleden, ter beschikking wordt gesteld van senioren (via de Buurthuizen).

Dat het derhalve aangewezen is om de akte van vestiging van een recht van erfpacht ten gunste van de Stad te ondertekenen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

**BESLUIT**

Enig artikel: het College wordt gemachtigd de akte te ondertekenen waarbij de Belgische Staat de Stad een erfpachtrecht verleent op het paviljoen van het Jubelpark.

Bijlagen :

[Ontwerp van akte \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)